# **SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER** THE MUMBAI DISTRICT CO-OP. HOUSING FEDERATION LTD.

103, Vikas Premises, G.N. Vaidva Marg. Fort. Mumbai - 400001 Tel.:022-22660068, 22661043

DEMAND NOTICE

Whereas the Special Recovery & Sales Officer attached to Mumbai District Co-op Housing Federation Ltd., Mumbai, In exercise of power under **section 156 of Maharashtra Co-op**. societies Act 1960 & Rule 107 of the Maharashtra Co-op societies Rule 1961 Issued Demand Notice Ref No. SRO 478/4020/2025 Dated - 29/03/2025 Calling upon the defaulter Shri. Naval Bungata Office No. 501, Sai Sadan Chambers Co-op. Soc. Ltd. 76-78, Modi Street, Fort Mumbai - 400001, to pay the amount mentioned in the demand notice for Rs. 16,27,685=00 (Rupees Sixteen Lac Twenty Seven Thousand Six Hundred Eighty Five Only) with 21% interest there on within 15 days from the date of receipt of the said notice to Shri. Naval Rungata Office No. 501, Sai Sadan Chambers Coop. Soc. Ltd., 76-78, Modi Street, Fort Mumbai - 400001, Recovery Certificate No. 921 dated 23/01/2025 issued by Deputy Registrar Co-op. Societies "A" Ward, Mumbai under the provision of section 154-B (29) of the MCS Act 1960. The Defaulter having failed to pay the amount Notice is hereby given to the Defaulter and the Public in general that the Specia Recovery & Sales Officer has Attachment of the Property described herein below in exercise of power conferred on him under section 156 of Maharashtra Co-op. Soc. Act. 1960 with Rule 107 of Maharashtra Co-op. Soc. Rule 1961. DISCRIPTION OF THE PROPERTY

| DISCKI   | PTION OF THE PROPERTY  |
|--|--|
| Property Bearing Office No. 50<br>Street, Fort Mumbai - 400001 | 11, Sai Sadan Chambers Co-op. Soc. Ltd., 76-78, Modi<br>Sd/-   |
| Date: <b>25.06.2025</b><br>Place: <b>Mumbai</b>                | Shri. Sujit M. Ghadi<br><b>Special Recovery &amp; Sales Officer</b><br>The Mumbai District Co-op. Hsg. Federation Ltd.   |
| SOIL INVESTIC<br>PLANNING<br>DEPA<br>NirupanBhay               | HE EXECUTIVE ENGINEER<br>GATION DIVISION, ADVANCE<br>, ROAD CONSTRUCTION<br>ARTMENT,RANCHI<br>wan,3 <sup>rd</sup> Floor,Room No. 401,<br>Doranda,Ranchi-834002 |
| Letter of Invitat  | <u>at (Very Short Tender Notice)</u><br>ion (LOI) No10/2025-26, 1 <sup>st</sup> Call   |
| e-Tender Ref No:-RCD   | /SID/AP/RAN/10/2025-26 Date:- 21.06.2025<br>Consultancy Services for Preparation of<br>Detailed Project Report for widening &                                  |

Detailed Project Report for widening & Strengthening/Reconstruction of Road from Name Of Work Gajhandi (Bishnugarh Narki Road) to Jhumra (Rahawan Jhumra Raod) via Karikhurd, Karmo, Jarkunda, Cheliyatand, Chatrochatti, Tiskonpi, Allondi, Dharmidham

Road including replacement/New Proposal of Culverts, Bridges, ROB's, RUB's, Complete Land Acquisition Plan including Ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation Proposal, Forest Diversion Proposal and Utility Shifting Proposal in details etc. as required by the Department (If any) under Bokaro Districtin the State of Jharkhand. (Tetative Length 28.0

K.m.) \*Empanelled consulant with RCD under category-1 vide letterNo. 3063(S) WE Dated 22.08.2022are allowed to Bid. 28.00 K.m 2 Tentative Lengu. 3 Period of Completion of Work 90 Days Rs 5,000/- (Five Thousand) only. Non refundable Fee.Tender fee will be recived through online Cost of Tender



Hostel No.-2, Dhurwa, Ranchi-834004

Executive Engineer, Soil Investigation

Sd./-

(Ravi Shankar Pravakar), Executive Engineer,

Soil Investigation Division, Advance Planning

Division,Advance PlanningRCD, Ranchi Mob-9905660677.

STATION ROAD THANE BRANCH : lear Kopineshwar Mandir, Station Road, Thane (W) 400 601 Å: (022) 25331134 E-Mail: bom22@mahabank.co.in

Date .18.06.2025

# POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]

AS29/13(4)/2025-26 Dt. 18/06/2025 WHEREAS, 1. The undersigned being the Authorized Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated 15/04/2025 calling upon the borrower, Mr Jitendra Nilmani Agarwal, Mr Ragav Jitendra Agarwal, Mrs Kamlesh Nilmani Agarwal, to repay the total amount mentioned in the Demand Notice i.e Rs 7,33,99,360.1/- plus unapplied interest and future interest @ 9.45% p.a.w.ef 14/04/2025 plus expenses, other charges incurred till date of realization withing 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 18th June 2025 The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Property Description: - Property no 1 : Flat no 400, 4thb floor, Building no 36 Lodha Aristo, Estern Express Highway, Majiwade Flyover, Tal Thane Dis Thane 400601

CERSAI Asset Id: 200054678857 FOR BANK OF MAHARASHTRA Prakash Kumar Chief Manager & Authorized Officer Station road brThane Zone

Govt. of Jharkhand OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER Field Survey Division, Advance Planning, Road Construction Department, Nirupan Bhawan, 4th floor, 56-Set Chowk, Doranda, Ranchi-834002 e-mail--- eercdapfsdran-jhr@nic.in

2<sup>nd</sup>Call, e-Procurement very Short Notice e-Tender Reference No .-RCD/FSD /AP/ RAN/06/25-26 Dated 23.06.2025 Name of Work Consultancy services for preparation of complete Land Acquisition Proposal with ownership details and computation of cost of acquired land, Resettlement and Rehabilitation Proposal & Forest Diversion Proposal including clearance of all stages as required as per latest guidelines for Ghaghri (on Hunterganj-Chatra, NH-99) to Kauleshwari Mandir (on RCD Road via Dantar road at Chatra in the state of Jharkhand from Consultants empanelled in Category-I with the Road Construction Department, Government of Jharkhand vide letter no -3063(S) W.E dated 22-08-2022 are allowed to bid. 10.935 KM Tentative Length Work completion 60 Days time Cost of Tender Cost of Tender Document - Rs 5,000/- (Rupees Five Thousand) (Non-Refundable) through online

mode only. Deposit (EMD) EMD :- Rs 20,000/- (Rupees Twenty Thousand) through online mode only. As per the Departmental Letter no.-4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender document and Earnest Money Deposit will be received in (<u>https://iharkhandtenders.gov.in</u>) by Internet banking/ NEFT/ RTGS facility as per Standard Operating Procedure (SOP) issued by Information Technology & e-Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023. 25.06.2025, 05.00 PM Date and Time of Publishing of Tender on official website Last date and Time 03.07.2025, 12.30 PM of submission of Fender (With Tender Fee and EMD) Date and Timing of 04.07.2025, 12.30 PM Bid opening Executive Engineer, Field Survey Division, Tender Inviting Advance Planning, RCD, Ranchi, Nirupar Bhavan, 56 set Chowk, Doranda, Ranchi-Authority 834002, Mobile No-8051090751 Mode of Bid e-Tendering (http://jharkhandtenders.gov.in) Submission 354253 Road (25-26) D 10-PR No. For further information please go through the website http:// jharkhandtenders.gov.in **Executive Engineer** 

**NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES** NOTICE is hereby given that the following Certificate (s) for 450 Equity Shares Of Larsen & Toubro Ltd. Standing in the name (s) of VRUNDA G PATEL has / have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the company to issu duplicate Certificate (s) for the said shares.

| Folio No. | No. of<br>securities |         |            | Distinctive Nos |  |  |
|-----------|----------------------|---------|------------|-----------------|--|--|
|           | held                 | From    | From       | То              |  |  |
|           | 100                  | 460531  | 619981078  | 619981177       |  |  |
|           | 50                   | 250620  | 143096813  | 143096862       |  |  |
| 10318998  | 100                  | 367992  | 578732438  | 578732537       |  |  |
|           | 150                  | 1335578 | 1392569501 | 1392569650      |  |  |
|           | 50                   | 97338   | 4677939    | 4677988         |  |  |
| Total     | 450                  |         |            |                 |  |  |

Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our registrar, Kfin Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Hyderabad - 500 032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate (s). Date: 24.06.2025 Name (s) of shareholder(s Place: Mumbai

Vrunda G Patel

# **PUBLIC NOTICE**

Written offers are invited in a sealed envelope by Dawat E Hadiyah, a public charitable trust, registered under the provisions of The Maharashtra Public Trusts Act 1950, bearing registration No. B-729 (Mum) ("**Trust**"), for outright sale of its property : All that piece and parcel of freehold land admeasuring about 126.25 quare meters bearing CS No. 707 of Byculla Division together with the building / structure standing thereon consisting of ground floor plus three upper floors, situated at 49-51, Junction of M R Road & 6th mathipura Lane, Mumbai– 400008, E Ward, on "As-Is-Where-Is Basis The sale of the property shall be subject to prior sanction / approval u/s 36(1) of The Maharashtra Public Trusts Act, 1950,

of the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai. Please note that no offer for part sale of the property nor any conditional offer shall be accepted by the Trust. The Trust reserves the right to accept any offer with or without modification or reject the offer without assigning any reason

whatsoever. Intending parties may submit their offers at Dawat E Hadiyah, Badri Mahal, Estate Department, 2nd Floor,

Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai – 400001 (Ref: Kamathipura Property), along with an earnest money of

Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) for the property by a demand draft / pay order in favor of "Dawat E Hadiyah" within 15 (fifteen) days from the date of this publication.

Offer without earnest money shall be out-right rejected. Post submission of the offer as stated herein, the Trust reserves the ight to and may call for further documentation and details relating to the intending parties. In the event, the offer of any intending party is rejected for any reason whatsoever, the Trust shall refund / repay the earnest money paid, without any interest, compensation or otherwise

Sd/-For Dawat E Hadivah (Authorised Signatory)

Place: Mumbai

# E-Tender Notice

Tender for Independent Verification Agency (IVA) for Maharashtra Climate Resilient Distributed Renewable Energy Access Program funded by Asian Infrastructure Investmen Bank (AIIB).

Tender on e-tendering platform are invited for "Tender for appointment of Independent Verification Agency (IVA) for Maharashtra Climate Resilient Distributed Renewable Energy Access Program funded by Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB)."

The details of the Tender are available on MSEDCL's etendering Website: https://etender.mahadiscom.in/eatApp/ Tender No. MSEDCL/SPD/MTSKPY/IVA/2025-26/T-01 Dtd 24.06.2025

The Important Dates are-

Dated: 25th June 2025

1 3

**MAHA**VITARAN

- Date of Availability of Bidding Document on MSEDCL e tendering Website : 24.06.2025 at 18.00 Hrs
- Pre-Bid Meeting Date & time: 02.07.2025 at 16:00 Hrs Last Date & time for submission of Bid : 08.07.2025 at 15:00 Hrs
- Date and time of opening of Technical Bids : 08.07.2025 at
  - Date and time of opening of Price Bids : To be notified later.

# PUBLIC NOTICE

NOTICE OF INTENTION TO INITIATE FORCED WINDING-UP The following notice is published by Vistra ITCL (India) Limited ("Trustee"), in its capacit

# PUBLIC NOTICE

NOTICE is given that I am investigating title of Shri Daljit H Mehta partner of M/s Timmy Builder (hereinafter referred to as "the Owner"), to the Premises more particularly described in the Schedule hereunder in connection with only negotiations and on the basis that there is yet ne concluded agreement or contract, this public notice is issued.

Any person having any claim in respect of the Premises or any part thereof described in the Schedule hereunder written by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance possession, lease, sub-lease, assignment, transfer, tenancy, sub- tenancy, bequest, succession license, maintenance, lis-pendens, loan, advances, lien, pledge orders, judgrest, succession passed or issued by any court, Tax or revenue or statutory authorities, attachment, settlemen or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing together with the supporting documents to the undersigned at 702, Landmark Pilatinum, 7<sup>th</sup> Eloor, S.V.Road, Bandra West, Mumbai - 400 050, within 14 (Fourteen) days from the date hereof, otherwise it will be presumed that there do not exist any claims and the same, if any, will be considered as waived or abandoned and the intended transaction between the Owners and my client in respect of the Premises, if any, may be completed notwithstanding such claims and/or objections.

# <u>THE SCHEDULE:</u> (Describing the Premises)

The Commercial Office nos. 701 to 706, Acropolis building, 7th floor, Military road, Marol, Andher (East). Mumbai - 400059 admeasuring 376.25 square meter carpet area situated on land bearing Survey no.18, Hissa no.6 and Survey No.19, Hissa no1 - A and bearing CTS no.248 admeasuring about 1140.5 square meters or thereabouts and CTS NO.310 admeasuring about 382.3 square meters or thereabouts aggregating to 1522.80 square meters of Village Marol, Taluka Andheri Mumbai Suburban District and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under 'K' ward in the Registration Sub district of Mumbai.

MUMBAI DATED THIS 25th DAY OF JUNE 2025

PUBLIC NOTICE

this is to bring in the notice of Genera

Public at large that Late Mr. Muneshwar Dyal Tyagi was the joint owners along with his wife Mrs. Sarita Tyagi in respect of the Flat No. A-3/110-111, First Floor,

measuring 760 Sq. Ft. Built up area Mistry Nagar Co-operative Housing

Society Limited, Sai Nagar, Vasai Road (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar – 401202, constructed on land bearing

Survey No. 11 & 13, Plot No. 9, 10, 11, & 12, Village: Navghar, Taluka: Vasai, District: Palghar, within the limits of Vasai

Virar City Municipal Corporation. Late Mr. Muneshwar Dyal Tyagi passed away on 15/02/2022 leaving behind his legal heirs

Mrs. Sarita Tyagi - wife and Mr. Deepak Tyagi - Son being the claimant of his

individed share in the above mentioned

flat. That his wife Mrs. Sarita Tyagi has applied with the society for transfer of

share certificate on her name after

obtaining no objection from her son and ollowing the due procedure of law.

Hence if any person/institute/firm/ company is having any objection or claim in respect of the said flat shall submit

his/her/their objection in writing to the below mentioned address within 15 days from publication of this Public notice

failing which we shall hold that such rights

Advocate Anish Kalvert Shop No. 1, Sahayog CHSL, Near Kalimata Mandir, Diwanman, Vasai (W),

PUBLIC NOTICE

otice is hereby given to the public at ge that, Purnima Pandurang Sawant,

ife of late Mr. Pandurang Tukaran awant, who passed away on 29th day o

uly, 2022, and who was co-owner of

Date:25.06.2025

Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401202.

or claims are waived and no objection shall be considered, please note.

Sd/-

Vasai

Sd/- For PPS Legal Advocate

# PUBLIC NOTICE

This is to inform general public holding pigmy account with E-syndicate Bank (now Canara Bank) matunga bazar branch that Mr. Prabhakaran kaveed PIGMY agent of our bank resigned from the services from 20.03.2021 In this regard claims if any should be prought to notice of the bank within 30 days from the public notice and no claim will be entertained after expiry of stipulated period Sd/

Sr.Branch Manager Canara Bank, (E-syndicate Bank) Matunga Bazar Branch

**GREAVES COTTON LIMITED** 

Reg Office: J-2, MIDC Industrial Area, OTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES This is to inform the General Public that following share certificates of face value Rs. 2/- registered in he names of Centbank Financial Services imited Jointly with Maneck Cawashah faleyarkhan (deceased) have been lost by them and they have applied to the company to issue duplicate share certificates.

# FOLIO NO. 00014858

SHARES DISTINCTIVE Nos No. OF CERT No. FROM TO SHARES 3370 3382696 3385695 3000

he public are hereby cautioned against purchasir r dealing in any way with the above referred sha ertificates. ertificates. wy person who has any claim in respect of the said hare Certificates should lodge such claim with the company or its Registrar and Transfer Agents the chnologies Limited having their office at Selenium suiding, Tower - B, Plot No 31 & 32, Financial istrict, Nanakranguda, Seriilingampally, ydderabad, Telangana - 500 032 Ph. No. : +91 40 961 5565 within 15 days of publication of this totice, after which no claim will be entertained and e Company will proceed to issue duplicate Share pertificates. We proceed to the submitted of the said of the company will proceed to the submitted of the said of the said the sa ate :25/06/2025 lace : Mumbai CENTBANK FINANCIAI SERVICES LIMITED

# PUBLIC NOTICE

By and under Agreement for sale dated 2n May, 2023 made and entered into betwee urendra Pragji Solanki as the vendor of the ne part and (1) Mrs. Neeta Bhadresh Shukla (2) Mr. Jagdish Ambaprasad Shukla and (3 Miss Hiral Bhadresh Shukla as th urchasers of the other part, the vendor sold ssigned and transferred his right, title and terest in Flat No. 401 admeasuring about 38.93 sq. meters Rera Carpet Area on 4th Floor in Leela Residency constructed or CTS No. 811, 811/1 to 5 of Revenue Village Malad North, Taluka Borivali, MSD, at 3rd Cross Lane, Mamletdarwadi, Malad West Mumbai-400064 together with the shares as and when issued by the society on the terms and conditions and for the consideration PRASAD V. HELAR Advocate High Court 2B/07, Phoenix Paragon Plaza, LBS Marg, Kurla (W), Mumbai – 400 070

lease take further notice that the said Shi Jagdish Ambaprasad Shukla died intestate at Mumbai on 14.01.2025 leaving behind (1 imt. Pramila Jagdish Shukla as his widow, 2) his son Bhadresh Jagdish Shukla (since eceased) and (3) Mrs. Nandini Tapan Jani

legal representatives having equal and undivided 1/15 share each, right, title and

nterest in the 1/3 undivided share of the

eceased in the said Flat and the said share

Please take further notice that the said Smt

lease and relinquish her 1/15 undivided

Pramila Jacdish Shukla has acreed to

share, right, title and interest in the said flat

by executing a Release Deed in favour of said (1) Mrs. Nandini Tapan Jani, (2) Mrs.

Madhavi Rainikant Thakar and (3) Mrs. Jvot

Rrahul Shah and for transfer of the shares a

and when issued in the records of the society

Any person having any claim in the said Fla

and the said shares (as and when issued

whether by way of mortgage, charge, gift

trust, possession, inheritance or otherwis

nowsoever is hereby required to make the

ame known in writing together with

supporting documents to the undersigned ithin 14 days from the date of publication

hereof otherwise claims, if any, shall be

considered as waived and the said Smi

Pramila Jagdish Shukla will execute and

register release deed in favour of the above

when issued in accordance with law withou

ny further notice in this regard.

Dated this 25th day of June, 2025.

ersons and to transfer the shares as and

B/1, Shiv Krupa Apt., Laxminarayan Lane

Sd/-, Adv. Mukesh M Thakkar

Opp. Laxminarayan Temple

Email : advmmt@gmail.com

Kandivli West, Mumbai-400067

Mobile: 9892455255, 9619618282

as and when issued by the society.

alat i.e. Flat No. 204, A/ Wing, COSMOS building, Municipal Council: Vengurla faluka- Vengurla, District- Sindhudurg hat the said property is joint propert nd the co-owner is Purnima Panduran and the co-owner is no other legal heir and representative of late Pandurang Tukaram Sawant. All persons other Tukaram Sawant. All persons other than her co-owner having any claim or claims against or in the said property or any part thereof by anyway however are hereby required to make same in writing to the secretary of Flat No. 204, A/ Wing, COSMOS Building, Municipal Council: Vengurla, Taluka- Vengurla District-Sindhudurg, within 14 days from the publication of this Notice otherwise the Flat will be transferred in name of Purnima Pandurang Sawant without reference to any such claim or claims and the same will be considered as waived or abandoned. waived or abandoned.

therein contained, the purchasers having equal and undivided 1/3 share each in the said flat



16:00 Hrs HO PR NO 143/25 Dt. 24.06.2025 Sd/ Chief Engineer (SPD), MSEDCL, Mumbai

Place : Mumbai Date : 25/6/2025

Mob No. 9920349263

Email.- helkarandassociates@gmail.com

This is to declare that **M/S**.

**BLUE JET HEALTHCARE** 

LIMITED (UNIT IV) located at

Plot No. 17 and 18, MIDC

Ambernath Industrial Area,

Taluka: Ambernath, District:

Thane, Maharashtra, India. Pin

code - 421 501 has been

accorded Environmental

Clearance, Vide No. -

EC25A2405MH5771577N on

18.06.2025 from Ministry of

Environment, Forest and

Climate Change, Government

of India for 5(f) Synthetic

Organic Chemicals Industry.

Clearance letter is available on

https://parivesh.nic.in/

Sd/-

M/s. BLUE JET HEALTHCARE

LIMITED (UNIT IV)

Plot No. 17 and 18,

MIDC Ambernath Industrial

Area, Taluka: Ambernath,

District: Thane,

Maharashtra, India

Pin code - 421 501

the MOEF&CC, GOI Website:

A copy of the Environmental

Pursuant to Section 230(3) and rule 6 and rule 7 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH **COMPANY SCHEME APPLICATION NO. CA(CAA)/64/ MB/2025** 

PR 355835 Road(25-26)#D Road Construction Department,Ranchi

KEDIA CONSTRUCTION COMPANY LIMITED CIN No.: L45200MH1981PLC025083 Regd. Office: 202, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East Mumbai - 400059 Maharashtra Website: www.kcclindia.in, E-mail: kcclindia@gmail.com

FORM NO. CAA. 2

In the matter of the Companies Act, 2013

And In the matter of Sections 230 to 232 read with Section 66 of the Companies Act. 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Componies, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and regulations framed thereunder And

In the matter of Scheme of Amalgamation of Kirti Investments Limited ('KII' or 'The Transferor npany') with Kedia Construction Company Limited ('KCCL' or 'The Transferee Company') and their respective shareholders.

#### Kedia Construction Company Limited.

Address

Designation and

Contact no. of Tender

inviting Officer

Note:-Only e-Tender shall be accepted.

12

CIN: L45200MH1981PL C025083)

Company incorporated under the Companies

Act, 1956, having its Registered Office at 202, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahu

Mittal Industrial Estate, Andheri East Mumbai - 400059 Maharashtra NOTICE AND ADVERTISEMENT REGARDING NOTICE OF MEETING OF EQUITY SHAREHOLDERS

### OF THE TRANSFEREE COMPANY

The Equity Shareholders of the Transferee Company are hereby informed that pursuant to the Hon'ble National Company Law Tibunal, Mumbai Bench ("MCLT) order dated Monday, June 09, 2025, a meeting is directed to be held. The purpose of the Equity Shareholders meeting is to consider and if deemed appropriate, approve with or without modification, the arrangement embodied in the Scheme of Amalgamation of Kirti Investments Limited ('KLL' or 'The Transferor Company') with Kedia Construction Company Limited ('KCL' or 'The Transferee Company') and their respective shareholders ('Scheme') pursuant to Sections 230 to 232 read with Section 66 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the other applicable provisions thereof and rules thereunder (including any statutory sound (s) or re-enactment thereof, for the time being in force) applicable general circular ssued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'') and Securities and Exchange Board o India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI Listing Regulations) read with the SEBI master circular no. SEBI/ HO/CED/POD-2/P/CIB/2023/93 dated June 20, 2023 ("SEBI Scheme Circular") (together referred to as "SEBI Scheme Circulars"), and any othe applicable circulars issued by SEB

In pursuance of the said order and as directed therein further notice is hereby given that meeting of the Equity Shareholders as on the Friday, June 13, 2025 of the Transfered Company will be convened and held on Monday, July 28, 2025 through video conferencing/Other Audio-Visual Means ("OVAM") at 3:00 p.m. (IST). The notices of the meetings are also available on the Company's websit www.kcclindia.in, websites of the stock exchanges where shares of the Transfere Company are listed, BSE Limited at www.bseindia.com, respectively and at the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com. The copies of the Scheme and the statement required to be furnished pursuant to Section 230(3) of the Act read with Rule 6 of the CCAA Rules, shall be The aforementioned meeting will be convened through Video Conferencing/Other Audio-Visu

Means ("OVAM") and will be held in compliance with applicable provisions of the Companies Act. 2013 read with applicable circulars. The details of the meetings and remote e-voting are as under

| Meeting      | Date     | Time      | Commencement of<br>remote e-voting | End of remote e-<br>voting | Cut-off date<br>for e-voting |
|--------------|----------|-----------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Equity       | July 28, | 3.00 P.M. | Friday, July 25, 2025              | Sunday, July 27,           | Monday July,                 |
| Shareholders | 2025     | (IST)     | at 9.00 A.M.                       | 2025 at 5.00 P.M.          | 21. 2025                     |

The remote e-voting shall not be allowed to the Equity Shareholders after Sunday, July 27, 2025 post The remote e-voluing shall not be allowed to the equity shareholders after studiay, duy 27, 2025 post 5.00 pm. The Equity Shareholders unable to vote through remote e-voting would be able to do the e-voting/e-voting during the meeting are provided in the notice of the meeting. The Equity Shareholders having casted the vote on the resolution once shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The Equity Shareholders who have casted their vote through the remote e-voting facility may participate in the respective meeting but shall not be allowed to vote again at the meeting. The Equity Shareholders who have casted their vote through the remote e-voting facility may participate in the respective meeting but shall not be allowed to vote again at the meeting. The Equity shareholders whose names are recorded in the Register of Members or in the list of beneficial holders provided by depositories as on the cut-off date are only entitled to avail the facility of

beneficial noted by provide by depositories as on the cut-on data are only entitled to avail the facility of remote e-volting or e-voling at their respective meeting. The Equity Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their email address(s) and mobile number(s) with their depository participants. The Equity shareholders holding shares in physical mode are requested to update their email address(s) and mobile number(s) with Company's Registrar and Share transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited by sending an email at ashok.sherugar@in.mpms.mufg.com and with the Company Secretary at cclindia@omail.com

The Equity Shareholders whose e-mail addresses are not registered may temporarily get their e-mai address and mobile number registered by sending a request at kcclindia@gmail.com/ evoting@nsdl.co.in. The NCLT has appointed Ms. Jayaprakash Preethi to be the Chairperson of the meeting of Equity

Shareholders for the Transferee Company. The abovementioned Scheme, if approved at the meetings, will be subject to the subsequent approval of the NCLT. The NCLT has further appointed Ms. Kala Agarwal, as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting prior to the meetings and the e-voting a

an wai, as Schultzer to Schultze the refine ervoluing prior to the meetings and the ervoluing a stings in a fair and transparent manner. further queries/grievances connected with e-voting, you may refer Frequently Asked Question and e-voting User Manual for Shareholders at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at Te No. 022 - 4886 7000 or to Company secretary at kcclindia@gmail.com

| Place: Mumbai         | For Kedia Construction Company Limited |
|-----------------------|--|
| Date: 23rd June, 2025 | Sd/-                                   |
|                       | Jayaprakash Preethi                    |
|                       | Chairperson of the meeting             |

| and Amalgamations) Rules, 2016                         |
|--|
| BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH |
| COMPANY SCHEME APPLICATION NO. CA(CAA)/64/ MB/2025     |
| In the matter of the Companies Act, 2013               |
| And  |

PR 355861 Road(25-26)#D Road Construction Department,Ranchi

KIRTI INVESTMENTS LIMITED CIN No.: L70200MH1974PLC017826 Regd. Office: 202, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate,

Andheri East Mumbai - 40059 Maharashtra Website: www.kirtiinvestments.in. , E-mail: kilmumbai@gmail.com FORM NO. CAA. 2

Pursuant to Section 230(3) and rule 6 and rule 7 of the Companies (Compromises, Arrangements

Field Survey Division, A.P

In the matter of Sections 230 to 232 read with Section 66 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and regulations framed thereunder

Analysis of the second se Company') with Kedia Construction Company Limited ('KCCL' or 'The Transferee Company') and their respective shareholders

Kirti Investments Limited (CIN: L70200MH1974PLC017826)

a Company incorporated under the Companies

# ACL, 1956, having its Registered Office at 202, 2nd Floor, A-Wing, Bldg. No.3, Sir M.V. Road, Rahul Mittal Industrial Estate, Andheri East Mumbai - 400059 Maharashtra NOTICE AND ADVERTISEMENT REGARDING NOTICE OF MEETING OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE TRANSFEROR COMPANY

The Equity Shareholders of the Transferor Company are hereby informed that pursuant to the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("**NELT**) order dated Monday, June 09, 2025, a meeting is directed to be held. The purpose of the Equity Shareholders meeting is to consider and if deemed appropriate, approve with or without modification, the arrangement embodied in the Scheme of Amalgamation of Kirtl Investments Limited ("KILL" or "The Transferor Company") with Kedia Construction Company Limited ("KCLL" or "The Transferee Company") and their respective shareholders ("Scheme") pursuant to Sections 230 to 232 read with Section 66 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the other applicable provisions thereof and rules thereunder (including any statutory 2016 (AC) failed other applicable provision infector and rules there united including any statutory modification(s) or re-enactment thereof, for the time being in force) applicable general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI Listing Regulations) read with the SEBI master circular no. SEBI/H0/CFD/POD-2/P/CIR/2023/93 dated June 20, 2023 ("SEBI Scheme Circular") (together referred to as "SEBI Scheme Circulars"), and any othe applicable circulars issued by SEBI.

In pursuance of the said order and as directed therein further notice is hereby given that meeting of the Equity Shareholders as on the Friday, June 13, 2025 of the Transferor Company will be convened and Held on Monday July 28, 2025 through video conferencing/ Other Audio-Visual Means ("OVAM") at 11:00 a.m. The notices of the meetings are also available on the Company's website www.kirtlinvestments.in, websites of the stock exchanges where shares of the Transferor Company is listed, Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.msei.in, respectively and at the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com. The copies of the Scheme and the statement required to be furnished pursuant to Section 230(3) of the Act read with Rule 6 of the CCAA Rules, shall be obtained free of charge at the registered office of the company.

The aforementioned meeting will be convened through Video Conferencing/ Other Audio-Visu Means ("OVAM") and will be held in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with applicable circulars. The details of the meetings and remote e-voting are as under:

| Meeting Date Time |   | Commencement of<br>remote e-voting | End of remote e-<br>voting | Cut-off date<br>for e-voting                  |                         |                      |
|-------------------|---|------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------|----------------------|
| I                 | Equity  | July 28,                           | 11.00 A.M.                 | Friday, July 25, 2025                         | Sunday, July 27,        | Monday July          |
| I                 | Shareholders  | 2025                               | (IST)                      | at 9.00 A.M                                   | 2025 at 5.00 P.M.       | 21, 2025             |
|                   | The remote e-voting shall not be allowed to the Equity Shareholders after Sunday, July 27, 2025 post<br>5.00 pm. The Equity Shareholders unable to vote through remote e-voting would be able to do the e-<br>voting at the meeting by using their remote e-voting credentials. The detailed procedure for remote e-<br>voting/e-voting during the meeting are provided in the notice of the meeting. The Equity Shareholders<br>having casted the vote on the resolution once shall not be allowed to change it subsequently or cast<br>the vote again. The Equity Shareholders who have casted their vote through the remote e-voting<br>facility may participate in the respective meeting but shall not be allowed to vote again at the meeting.<br>The Equity shareholders whose names are recorded in the Register of Members or in the list of |                                    |                            |   |                         |                      |
|                   | beneficial hold<br>remote e-votin   |                                    |                            | es as on the cut-off date a<br>ctive meeting. | are only entitled to av | /ail the facility of |
| I                 | The Equity Sha  | areholders h                       | olding shares              | in dematerialized mode                        | are requested to rec    | ister their email    |

address(s) and mobile number(s) with their depository participants. The Equity shareholders holding shares in physical mode are requested to update their email address(s) and mobile number(s) with Company's Registrar and Share Transfer Agent, MCS Share Transfer Agent Limited by sending an emil at meanse@mesregistrars.com and with the Company Secretary at kilmumba@gmail.com. The Equity Shareholders whose e-mail addresses are not registered may temporarily get their e-mail address and mobile number registered by sending a request at kilmumbai@gmail.com evoting@nsdl.co.in

The NCLT has appointed Ms. Jayaprakash Preethi to be the Chairperson of the meeting of Equity Shareholders for the Transferor Company. The abovementioned Scheme, if approved at the meetings, will be subject to the subsequent approval of the NCLT. The NCLT has further appointed Ms. Kala Agarwal, as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting prior to the meetings and the e-voting at the meetings in a fair and transparent manner.

For any further queries/grivances connected with e-voting, you may refer Frequently Asked Questio (FAQs) and \_e-voting User Manual for Shareholders at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at Te No. 022 - 4886 7000 or to Company secretary at kilmumbai@gmail.com

| ·····                 |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Place: Mumbai         | For Kirti Investments Limited |
| Date: 23rd June, 2025 | Sd/-                          |
|                       | Jayaprakash Preethi           |
|                       | Chairperson of the meeting    |

as Trustee to the five Venture Capital Funds ("the Funds") listed below with key details, each registered with SEBI under the SEBI (Venture Capital Funds) Regulations, 1996. Despite repeated attempts to engage the Investment Managers, they have remaine entirely unresponsive and untraceable, failed to file statutory returns or maintain investo records, and allowed operational lapses that have impeded distributions and redemptions material breaches that render the continued operation of the Funds impracticable and

| S. no | . Item  | Details                              |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1.    | Name of the Funds                                 | 1. Teepee Venture Capital Trust      |
|       |   | SEBI Reg. No.: IN/VCF/10-11/0196     |
|       |   | 2. Morpheus Media Fund               |
|       |   | SEBI Reg. No.: IN/VCF/09-10/143      |
|       |   | 3. I-Farms Private Equity Truste     |
|       |   | SEBI Reg. No.: IN/VCF/11-12/0227     |
|       |   | 4. MoonBeam Real Estate Fund         |
|       |   | SEBI Reg. No.: IN/VCF/12-13/0234     |
|       |   | 5. High Street Venture Capital Trust |
|       |   | SEBI Reg. No.: IN/VCF/08-09/137      |
| -     |   |                                      |
| 2.    | Contact details                                   | ITCLcomplianceofficer@Vistra.Com     |
| 3.    | Last date for submission of claims/<br>objections | 08 July, 2025.                       |
|       | 3. CLAIMS F                                       | PROCEDURE                            |

submit, by 08 July, 2025, to ITCLcomplianceofficer@vistra.com with a concise stateme of claim (nature, basis and amount), all supporting documents (e.g. agreements, invoice certificates) and claimant contact details (and counsel, if any); submissions received afte he deadline or lacking required documentation will be deemed forfeited.

4. FURTHER INFORMATION

Full details of the winding-up process, claim forms and timelines are available at: https:/ /ww.vistraitcl.com/. Enquiries may be directed to ITCLcomplianceofficer@vistra.com. 5. CONSEQUENCE OF NON-SUBMISSION

Failure to submit a valid claim by 08 July. 2025, will result in irrevocable waiver of any claims or objections in respect of events preceding winding-up. Date: 25 June 2025

Place: Mumbai

# NOTICE/SUMMONS TO APPEAR IN PERSON BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR

(U/s 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002)

C/o Bharat Co-Op. Bank (Mumbai) Ltd.

Place of Arbitration: Geesee Co-Op. Housing Society Ltd., Opp.Vidyanagari University Complex, Kalina, Santa Cruz (East), Mumbai – 400 098 WHEREAS BHARAT CO-OP. BANK (MUMBAI) LTD., has filed Claim Application against the following defaulters before undersigned being Arbitrator appointed by Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra, Pune u/s 84 of Multi State Co-operative Societies Act, 2002 for recovery of loan dues. You all are also hereby summoned through this publication to appear before aforesaid Tribunal in person or through an Advocate or duly Authorised Representative or he 9th day of July. 2025 at 12.00 Noon or soon thereafter, when matter is called out to answer the claim in the said dispute.

| S. N. | Dispute/Case No.  |                | Name and address of the Opponents  |
|-------|---|----------------|--|
| 1.    | AR/BCB/VNP/MUW/1604/2025<br>Bharat Co-Op. Bank (Mumbai) Ltd., Claimant<br>V/s.<br>1. M/s. Suhanish Textiles Private Limited<br>2. Mrs. Sushma Shreekant Koradia &<br>3. Mr. Harshil Shreekant Koradia Opponents<br>Claim Amount: (i) Rs.1,61,43,935/- as on 31.03.2025 with interest @<br>15.90% per annum inclusive of penal charge @ 2% per annum on<br>Rs.95,79,519/- from 01.04.2025 under Loan Account No. No.<br>005213100000183 and (ii) Rs.26,69,387/- as on 31.03.2025 with interest<br>@ 12.00% per annum inclusive of penal charge @ 2% per annum from<br>01.04.2025 under Loan Account No. No. 005233590000014 & cost | 1.<br>2.<br>3. | M/s. Suhanish Textiles Private Limited having last known business<br>addresses at Ground Floor, Ratilal Shah Building, Opp. Ramdev<br>Temple, 250 New Kanheri Old Agra Road, Bhiwandi, District Thane –<br>421 302<br>Directors & Joint Borrower:<br>Mrs. Sushma Shreekant Koradia, Director & Joint Borrower and also<br>being the Wife & Legal heir of Late Shreekant Koradia [Director & Joint<br>Borrower] and having last known residential address at Flat<br>No.17/30, Navjivan Society, Lamington Road, Mumbai – 400 008<br>Mr. Harshil Shreekant Koradia, Director & Joint Borrower and also<br>being the Son & Legal heir of Late Shreekant Koradia [Director & Joint<br>Borrower] and having last known residential address at Flat<br>No.17/30, Navjivan Society, Lamington Road, Mumbai – 400 008 |

TAKE NOTICE that, in default of your appearance on the day, time and place as mentioned hereinabove, the dispute will be heard and determined in you

Date: 13.06.2025

Given under my hand and the seal of the Tribuna

h2 Mr. Vasant Naravanrao Lothev (Patil)

Arbitrator attached to Bharat Co-Op, Bank (Mumbai) Ltd. Geesee Co-Op. Housing Society Ltd., Opp. Vidyanagari University Complex, Kalina, Santacruz (East), Mumbai -400 098.











# टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. गेद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३. सीआयान क्र. युद्ध१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४ ΤΛΤΛ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जोडपत्र IV नूसार)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेश ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरित मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदाराँनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर . नेयमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्य मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहा करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखि रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८ च्या तरतदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते

#### कर्ज खाते क्र. : टीसीएचएचएल०२९६०००१००१६३४३४/ टीसीएचआयएन०२९६०००१००१६५८२६/ टीसीएचएचएफ०२९६०००१००१७६३४०/ टीसीएचआयएन०६८७०००१००२८०८०५

**कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव :** श्री. विनोद मधुकर तांबोळी आणि सौ. भारती विनोद तांबोळ **मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि तारीख :** रु. २०,०५,११०/- (रुपये वीस लाख पाच हजार एकशे दह

मात्र), ०९.०४.२०२५

कब्जाची तारीख: १८ जून, २०२५

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन : नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप प्रबंधक जिल्हा शहापुरमधील आणि गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठणे येथे वसलेल्या आणि स्थित रोझ गार्डन्स अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित अंदाजे ३७० चौ. फू. चटई, तिसऱ्या मजल्यावरील एच-विंग, फ्लॅट क्र. ३०३

सही/- प्राधिकृत अधिक टाटा कॅपिटल हा<u>ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करि</u> देनांक : २५.०६.२०२५ ठिकाण : मुंबई

## <u>Care*Edge*</u> केअर रेटिंग्ज् लिमिटेड

(सीआयएन: L67190MH1993PLC071691) नोंदणीकृत कार्यालय: ४था मजला, गोदरेज कोलिसियम, सोमैया हॉस्पिटल रोड, पूर्व दुतगती महामार्ग, सायन (पूर्व), मुंबई – ४०० ०२२. दूर:: ०२२–६७५४ ३४५६, फॅक्स: ०२२–६७५४३४५७ ई–मेल: <u>investor.relations@careedge.in</u>, वेबसाइट: <u>www.careedge.in</u>

भागधारकांना सूचना

कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधीचे (आयईपीएफ) प्राधिकरणाकडे स्थानांतरण

कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १२४ सहवाचन आयईपीएफ (लेखा, लेखापरीक्षण स्थानांतरण व परतावा) नियम, २०१६, (नियम), वेळोवेळी सुधारित यांच्या अनुपालनांगत कंपनीला लागोपाठ सात वर्षे वा त्याहून अधिक कालावधीकरिता दावारहित व अप्रदानित राहिलेल्या लाभांशासंदर्भातील शेअर्सचे आयईपीएफकडे स्थानांतरण करणे आवश्यक आहे केअर रेटिंग्ज लिमिटेडच्या संदर्भात, लागोपाठ सात वर्षे वा त्याहन अधिक कालावधीकरिता दावारहित व अप्रदानित राहिलेल्या लाभांशासंदर्भातील अशा शेअर्सेच्या स्थानांतरणाकरिताची नियत तारीख ही १९ सप्टेंबर, २०२५ अशी आहे. सदर नियमांच्या अनुपालनांतर्गत आयईपीएफकडे ज्यांचे शेअर्स स्थानांतरित होणार आहेत अशा भागधारकांना रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) अर्थात केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड यांनी यापूर्वीच पत्रव्यवहार केलेला आहे. कंपनीने अशा भागधारकांचा तपशील त्यांची वेबसाइट <u>www.careedge.in</u> वरही अपलोड केलेला आहे

भागधारकांना पूढे सूचना देण्यात येत आहे की त्यांनी वित्तीय वर्ष २०१८–१९ व तत्पश्चातच्या कालावधीकरिताचे अप्रदानित/ दावारहित लाभांशाचा उशिरात उशिरा दि. १९ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत दावा करावा/ते रोखीकृत करावेत जेणेकरून आयईपीएफकडे शेअर्स स्थानांतरित करण्यात येणार नाहीत. कृपया याचीही नोंद घ्यावी की, नियंत तारखेनुसार लाभांश हे दावारहित / अप्रदानित राहिल्यास अशा भागधारकांच्या शेअर्सेच्या स्थानांतरणाकरिता कंपनी प्रक्रिया सुरू करील.

आयईपीएफकडे लाभांश व शेअर्सेच्या स्थानांतरणापश्चात भागधारक नियमांतर्गत फॉर्म आयईपीएफ-५ मधून आयईपीएफकडे अर्ज करून त्यांचा दावा करू शकतात. सदर फॉर्म आयईपीएफची वेबसाइट अर्थात <u>www.iepf.gov.in</u> येथे उपलब्ध आहे.

वरील प्रकरणी काही शंका असल्यास भागधारकांनी कृपया कंपनीच्या शेअर ट्रान्सफर एजंटला खालील पत्त्यावर संपर्क साधावाः

मे. केफिन टेक्नॉलॉजीस लि., युनिट : केअर रेटिंग्ज् लिमिटेड (केअर), सेलिनियम टॉवर बी प्लॉट ३१–३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, गाचीबोवली, हैदराबाद – ५०० ०३२, तेलंगणा. दूर. ०४०–६७१६२२२२, टोल फ्री क्र. : १८००–३०९४–००१, ई-मेल : einward.ris@kfintech.com केअर रेटिंग्ज् लिमिटेडकरिता सही/– मनोज कुमार सीव्ही

दिनांक: २५ जून, २०२५ ठिकाण: मुंबई



# जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की, अर्जदार अम्बा पाढा मानव सेवा संघ सह. गृह. संस्था (नियो) तर्फे मुख्य प्रवर्तक – श्री. शेख इद्रिस मुस्ताक, यांनी त्यांच्याशी संबंधित क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ कलम ३क (१) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत विनती अर्ज दाखल केला आहे. अर्जदार यांनी अर्जासोबत सांदर केलेल्या कांगदपत्रांचे आधारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करावयाच्या प्रस्तावित मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

|          | ~                   |                |  |                         |
|----------|---------------------|----------------|--|-------------------------|
|          |                     |                | मिळकत पत्रिकेनुसार   |                         |
| न भू क्र | क्षेत्र<br>(चौ.मी.) | धारणाधि<br>कार | धारक   | इमला मालक /<br>इतर हक्क |
| ٩        | ર                   | ş              | 8  | ч                       |
|          |                     |                | H<br>श्री चैत्या जान्या<br>(क्षेत्र १०८६६.० - ७३२.०<br>= ११३४.० चौ.मी.)<br>H<br>श्रीमती जेतीबेन सोन नाईक |                         |

# PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the right, title and interest of "Nirma perative Housing Society Limited", in respect of all that piece and parcel of land bearin TS. No. 282 having acceled Limited , in respect to an that plece and pacer to hand bearing TS. No. 2847 having area of 1,692.30 sq. meters corresponding to Survey No.114, Hisas No. 44 C.T.S. No. 2847 having area of 1,459.90 sq. meters corresponding to Survey No.114, Hisas J.11 totaling to 3,152.20. sq. meters of Village Dahisar, Taluka-Borivali or thereabout in the gistration District and Sub-District of Mumbai City, alongwith an ownership building structure nding thereon comprising 80 Flats As our client M/S. RASHMI KUSHAL REDEVELOPERS, have intended/interested to inter int

Development Agreement, General Power of Attorney as well as other necessary document th the "Nirmal Co-operative Housing Society Limited" for re-development of the Societ Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share

ght, title benefit, interest, claim, objection, and/or demand etc. against the aforesaid ociety/Owner in respect of the properties or any part thereof by way of sale, transfer, exchange toclety/Owner in respect of the properties or any part thereof by way of sale, transfer, exchange transfer, exchange elinquishment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance asement, trust, occupation, possession, family arrangement/settlement, litigation or any othe tethod through any allotment, booking, reservation, agreement, deed, document, memorandum f understanding, writing, conveyance deed, devise, decree, or order of any court of law, contract reement, pledge, lien, share-holders agreement, share-purchaser agreement, development hts, joint development rights, joint venture agreement, partnership, FSI consumption or TDF grinc joint derection in many point to not be used sequencing particularly provided in the sequence of the seq ections, if any, shall be deemed to have been waived and/or

:DESCRIPTION OF THE PROPERTIES:

All that piece and parcel of land of the society known as "Nirmal Co-operative Housing sciety Limited" situate at bearing C.T.S. No.2826 having area of 1,692.30 sq. meters rresponding to Survey No.111, Hissa No. 4A & C.T.S. No.2827 having area of 1,459.90 sq sters corresponding to Survey No.114, Hissa No.11 totaling to 3,152.20. sq. meters of Village ihisar, Taluka- Borivali or thereabout in the registration District and Sub-District of Mumbai City public activity and the society known as operative 300 Elot. ong with an ownership building structure standing thereon comprising 80 Flats

Sd/- MR. ASHOK KUMAR R. UPADHYAY Proprieto M/s. A.R. UPADHYAY & CO. Advocates High Court, Bombay Off. F/16, A-Wing, Express Zone, W.E. Highway, Near Oberoi Mall Goregaon (East), Mumbai-400063.

| Ì<br>т | केनरा बैंक Canara Bank 📣 | नाशिक अशोका |  |
|--------|--------------------------|-------------|--|
|        | 🖞 सिंडिकेट Syndicate     | मार्ग शाखा  |  |
|        | ताबा सूचना (सेव          | छान १३ (४)) |  |
|        | (स्थावर माल              |             |  |
|        | ज्याअर्थी,               |             |  |

कॅनरा बँक अधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत, सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशिय ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲंक्ट २००२ (५४/२०२२ कायदा) (येथुन पुढे सद कायदा म्हणून संबोधण्यात येईल.) कलम १३ (१२) नुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसमेंट) रूल्स २००२ चे रूल ३ सह मिळालेल्या अधिकारांचा वॉपर करून **कर्जदार मेसर्स माऊंट नंदी वाईन** यार्ड ॲण्ड वायनरी प्रा.लि. संचालक : श्रीमती हिराबाई म्हसू जाधव आणि श्रीमती रेखा रतन जाधव (कर्जदार) श्री. अरूण निवत्ती कोकणे, श्रीमती अंजनाबाई भागिरथ बन्हे, श्रीमती कमलाबाई प्रेमराज फोकणे, श्रीमती कुसूमबाई निवृत्ती सोनावणे उर्फ चंद्रभागा मुकुंद सोनावणे, श्रीमती पमाबाई विष्णू फोकणे उर्फ लक्ष्मीबाई विष्णु फोकणे, श्रीमती मंदाबाई अशोक थेटे आणि श्री. शांताराम निवृत्तीकोकणे (जामीनदार) यांना मागणी नोटीस बजावली असून ती त्यांना दि. २२/०४/२०२५ रोजी सदर नोटीसच्या तारखेपासुन ६० दिवसाच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रू.३.४५.३६.०१२.०३ (रूपये तीन कोटी पंचेचाळीस लाख छत्तीस हजार बारा आणि पैसे तीन मात्र) त्यावरील व्याज आणि किंमतीसह परत करण्यास बजातले होते

कर्जदार / हमीदार / मालमत्तेचे मालक हे नोटीसीत नमूद करण्यात आलेली रक्कम परत करू शकलेले नाहीत. त्यामुळे कर्जदार / हमीदार / मालमत्तेचे मालक आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते कीँ, खाली सही करणार यांनी पुढे नमूद करण्यात आलेल्या त्याला / तिला सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिंक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स् २००२ चा रूल ८ व ९ नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि.२१/०६/२०२५** रोजी ताबा घेतला आहे.

कर्जदार / हमीदार / मालमत्तेचे मालक आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की गुढे नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत त्यांनी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास तो **कॅनरा** बँक,नाशिक अशोका मार्ग शाखा यांना येणे असलेल्या रू. ३,५२,४७,१७२.५५/- (रूपये तीन **कोटी बावच लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे बहात्तर आणि पैसे पंचावन मात्र)** त्यावरील व्याज आणि किंमतीसह यांच्या आधीन राहील

स्रक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सेक्शन १३ (८) अंतर्गत , तरतूदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

ate: 25/06/2025

### १. सर्व्हे / गट क्र. ९९४ मधील आणि पैकी मधून पश्चिम – उत्तर बाजूमधून मोजमापित १ हे ६७.९० आर असलेल्या एन. ए. जमिनीचे सर्व अंगीकृत भाग, **मालक : श्रीमती हिराबाई म्हसू जाधव.**

१. नोंदणी, उप–नोंदणी इगतपुरी, ता. इगतपुरी आणि जि. नाशिकच्या मर्यादेमध्ये, गाव घोटी खुर्द, तालुका इगतपुरी आणि जिल्हा नाशिक येथे असलेल्या आणि स्थित, त्यावरील बांधलेल्या प्रिमायसेस सोबत सव्हें / गट क्र. ९९४ चा मोजमापित क्षेत्रफळ २० आर असलेल्या एन. ए. जमिनीचे सर्व अंगीकृत भाग. मालक श्री. अरूण निवृत्ती कोकणे, श्रीमती अंजनाबाई भागिरथ बन्हे, श्रीमती कमलाबाई प्रेमराज फोकणे, श्रीमती कुसूमबाई निवृत्ती सोनावणे, श्रीमती पमाबई विष्णू फोकणे, श्रीमती मंदाबाई अशोक थेटे, श्री. शांताराम निवत्ती कोकणे आणि श्रीमती हिराबाई म्हसू जाधव सीईआरएसएआय आयडी : ४०००७५२४०२५४. **चतुःसीमा : उत्तरेला :** गट क्र. १००५, **दक्षिणेला :** रस्ता आणि गट क्र. ९७६, **पूर्वेला :** गट क्र. ९९४ चा उर्वरित भाग आणि गट क्र.९९३, ९९५, ९९६ आणि ९६७, **पश्चिमेला :** गट क्र. ११०५.



सौ. महेश्वरी आशिषकुमार जाधव (सहकर्जदार) : पत्ता ?: खोली क्र. १०५/ए, श्रीजी पॅरेडाईज भवानी माता रोड लगर, रमेश नगर, आंबोली, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२०. पत्ता २: आंबिवली, येथील सीटीएस क्र. ४९५, ५०६, ५०६/१ ते १७ अश शा ज्ञात प्रकल्पामधील बी विंगच्या ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०२. या वसईगाव शाखेकडील पतुसुविधा. पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक १९.११२०२१ पत्र क्र. रिटेल-००००१०४४१२६४-एलएमएस चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे ार उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास विध कर्ज/पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले बालीलप्रमाणे : मर्यादा (रु.) व्याजाचा दर ११.०३.२०२५ रोजीस थकबाकी आरबीआय रेपो रेट-६.००% रु. ७४,२६,६५७.९७\* + रु. १०.०५.२०२५ पासून उपार्जित ७६,४९,९१९/-+ मार्कअप-२.६५% + ंदर्भातील प्रकरण व्याज आणि प्रभार मासिक आधारे द.सा. ०.८५% म्हणजेच .५०% (\*०९.०५.२०२५ पर्यंत (फ्लोटिंग आरओआय) व्याजासह) तारणांचे संक्षिप्त वर्णन: आंबिवली, अंधेरी, मुंबई ४००१०२ येथील सीटीएस क्र. ४९५ १७ अशा जमिनीवरील ''श्रध्दा वूडस् लाईंग'' अशा ज्ञात प्रकल्पामधील बी विंगच्या ६व्य येथे आहे. टक्र. ६०२. १९.२०२९ रोजीच्या कर्ज दस्तावेज निष्पादनात तुम्ही रु. ७६,४९,९१९.००/-**तर लाख एकोणपंन्नास हजार नऊशे एकोणीस मात्र)** रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची किला दिली आहे. वरील कोष्टकात उल्ल्लेखित थकबाकीमध्ये पुढे काढलेले पैसे, व्याज ामध्ये खर्ची टाकलेले इतर प्रभाराचा समावेश आहे. हेती आहे की. तम्ही मार्च २०२५. एप्रिल २०२५. मे २०२५ आणि जन २०२५ रोजी हिन्यांकरिता वरील व्याज अदा करण्यात कसुर केली आहे व तुम्ही दिनांक मार्च, २०२५ या टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कसरवार ठरले आहात. न्या कसरीच्या परिणामी. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक ०८.०६.२०२५ रोजीस तमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे ले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत फेड केलेली नाही. छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत बंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-सेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला च्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. .७.९७/-(रुपये चौऱ्यात्तर लाख सव्वीस हजार सहाशे सत्तावण्ण आणि पैसे **मात्र )** अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत १०.०५.२०२५ पासन व्याज आणि प्रभार अशा । बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला की. प्रतानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर ाम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही परण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी. ात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये लेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील. लक्ष सदर ॲक्टच्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची गनगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. तुमचे लक्ष सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दींकडे आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी नाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बॅकेने केलेला सर्व परिव्यय, खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक ात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पृढील ग्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे सही/

मुख्य व्यवस्थापक-प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बडोदा, गोरेगाव पश्चिम शाख

2024

# मुंबई, बुधवार, दि. २५ जून २०२५

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.. ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.

फोन क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

# कब्जा सूचना ( सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये )

र सारर

सारस्वत

रखत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून वि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/गहाणदार: श्री. दिनेश रामचंद्र चौधरी आणि हमीदार: श्रीम. उषा रामचंद्र चौधरी यांन सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. १६,४६,३५८/- (रूपये सोळा लाख सेहेचाळीस हजार तीनशे अट्ठावन्न मात्र) ०४.१०.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज (आणि अनुषंगिक प्रभार ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता **दिनांक** ०४.१०.२०२३ रोजीची मागणी सचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नेम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी २१.०६.२०२५ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम र सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराच ापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान रण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्याँ रु. १६,४६,३५८/- (रूपये सोळा लाख सेहेचाळीस हजार तीनशे अट्रावन्न मात्र) ०४.१०.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज यांच्या अधीन राहील.

कर्जदार /गहाणवटदार /हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात धिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन **फ्लॅट क्र. १०१,** वरच्या तळ मजल्यावर, **''पृष्टी'' अशा ज्ञात इमारत टाईप डी मध्ये** मोजमापित समारे ६०.७३ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र) समाविष्टीत बाल्कनी ३.३२ आणि टेरेस ५.०० **आणि ''कोकण** 

(भाग), सीटीएस क्र. २३७१ ४ (भाग), स. क्र. ४, एच. क्र. (३/२) २, सीटीएस क्र. २३७५, २३७९, . २३८२, २३८७, २३८८, स. क्र. ४(भाग) धारक जमिनीवर, गांव चिपळूण, तालुका रत्नागिरी, जि.-नागिरी येथे स्थित. ਸ਼ਵੀ / -

|                     | (191) -                       |
|---------------------|-------------------------------|
| दिनांक : २१/०६/२०२५ | प्राधिकृत अधिकारी             |
|                     |                               |
| ठिकाण : रत्नागिरी   | सारस्वत को−ऑप. बॅंक लि. करिता |

ई-लिलाव विक्री सूचना इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅंकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत पंधे इन्फ्राकॉन्स प्रायव्हेट लिमिटेड-समापनातील १५७, सुशिला अपार्टमेंट, रेल्वे लाईन्स, सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३००१.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: सोमवार, २१ जुलै, २०२५ रोजी द. १२.०० ते द. १.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) पंधे इन्फ्राकॉन्स प्रायव्हेट लिमिटेड-समापनातील च्या मत्तेची विक्री ही '**'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे** 

आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार

| अनु. | वर्णन  | क्षेत्र | राखीव       | इसारा अनामत | बोली         |
|------|--|---------|-------------|-------------|--------------|
| क्र. |  | चौ.मी   | किंमत       | रक्रम (इअर) | वाढीची रक्कम |
|      |  | मध्ये   |             | (रु.)       | (रु.)        |
| ए    | शेलू आणि दामत रायगड<br>येथील ओपन प्लॉटस्   |         |             |             |              |
| १    | प्लॉट क्र. २११/२ए/१  | 600     | १८,६०,०००   | १,८६,०००    | १,००,०००     |
| २    | प्लॉट क्र. ११७/२ (भाग १)   | १,१५०   | २६,५०,०००   | २,६५,०००    | १,००,०००     |
| ş    | प्लॉट क्र. ११७/१   | १,९००   | 48,00,000   | ५,१०,०००    | १,००,०००     |
| 8    | प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग १)   | ३,०००   | ६७,००,०००   | ६,७०,०००    | १,००,०००     |
| ų    | प्लॉट क्र. ११७/२ (भाग २)   | 8,000   | <u> </u>    | ٩,००,०००    | १,००,०००     |
| Ę    | प्लॉट क्र. १७१/२   | રૂ,૬૪५  | १,००,००,००० | १०,००,०००   | १०,००,०००    |
| ৩    | प्लॉट क्र. १७१/१   | 8,000   | १,०१,००,००० | १०,१०,०००   | १०,००,०००    |
| ٢    | प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग २)   | 4,400   | १,२३,००,००० | १२,३०,०००   | १०,००,०००    |
| 9    | प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग ३)   | ९,६२५   | २,२०,००,००० | २२,००,०००   | १०,००,०००    |
| १०   | प्लॉट क्र. १२३/२   | १३,१००  | २,९५,००,००० | २९,५०,०००   | १०,००,०००    |
| बी.  | दिल्ली स्टेट इंडस्ट्रियल ॲण्ड<br>इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट लि.<br>विरोधात विरोधात लवाद<br>अंतर्गत दाखल दावे |         | ३,९६,००,००० | ३९,६०,०००   | १०,००,०००    |

# ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

मत्तेचे वर्णन आणि ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती या वेबसाईट– <u>https://ebkra.in</u> वर उपलब्ध ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया ज्ञापनामध्ये दिलेल्या आहेत किंवा pandheinfracons.cirp@gmail.com कडे विनंती

पाठवन उपलब्ध होतील इच्छुक बोलीदारांनी फक्त ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत **बुधवार, १६ जुलै, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करणे आवश्यक आहे.

जर बोलीदार वरील दोन कोष्टकात नमुद एकापेक्षा अधिक मत्तेसाठी इच्छुक असतील तर त्याने/तिने बोलीसाठी इच्छुक प्रत्येक मत्तेसाठी वेगवेगळी इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने कंपनी, मत्ता, दावे आणि दायित्त्व वाणिज्यिक आणि वित्तीय आश्वासने, परिचालन आणि देखभाल प्रभार आणि काहि असल्यास इतर दैनंदिन आणि अनुषंगिक व्यवसाय खर्चाच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे आवश्यक आहे संभाव्य बोलीदारांनी <u>pandheinfracons.cirp@gmail.com</u> कडे ईमेल आणि इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅंकरप्टसी कोड च्या कलम २९ए अंतर्गत पात्रतेच्या घोषणेसह आवश्यक दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे.

#### बोलीदार अपात्र आढळल्यास इअर जप्त करण्यात येईल.

परिसमापकांना कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेमधुन कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढन घेण्याचे सर्वस्वी अधिकार आहेत. दिनांक : २५ जून, २०२५ सही/-

ठिकाण : मुंबई

परिसमापक - पंधे इन्फ्राकॉन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आयबीबीआय नोंदणी क्रमांकः आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००१०९/२०१७-२०१८/१०२५७

बिजेंद्र कुमार मिश्रा

# ईमेल आयडी : Pandheinfracons.cirp@gmail.com एएफए पर्यंत वैध: ३१ डिसेंबर, २०२५

जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित असून, सदर इमारत सी.एस. नं. ४६४, लोअर परळ विभागावर उभारलेली आहे. व ठिकाण : सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ केडिया कन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड मंबई ४०००१३. सीआयएन क्र: एल४५२००एमएच१९८१पीएलसी०२५०८३ (२) या सोसायटीमधील विक्रेत्याच्या नावावरील **नोंदणीकृत कार्यालय:** २०२, २रा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. ३, सर एम. व्ही. रोड, राहुल मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, प्रत्येकी रु. ५०/- किमतीचे १० (दहा) पूर्णपणे भरलेले अधरी (पूर्व), मुंबई , महाराष्ट्र वेबसाईट: www.kcclindia.in, ई-मेल: kcclindia@gmail.com फॉर्म क्र. सीएए. २ कंपन्यांच्या (तडजोड, व्यवस्था आणि विलीनीकरण) नियम, २०१६ मधील नियम ६ व नियम ७ व २३०(३) कलमाला अनुसरून राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठापुढे कंपनी योजनेचा अर्ज क्र. सीए(सीएए)/६४/एमबी/२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ संदर्भातील प्रकरण आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर लागू होणाऱ्या तरतुदी अ कंपन्यांच्या (तडजोड, व्यवस्था आणि विलीनीकरण) नियम, २०१६ व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम यांच्या बाद्रा (पाश्चम), मुंबइ आणि किर्ती इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड (''केआयएल'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी'') सह केडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ''केसीसीएल'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित समभागधारकांमधील विलीनीकरण योजनेच्य केडिया कन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड सीआवापनः एतर्थप्रदेश-प्राण्याः १९९१प्रिएलसी०२५०८३) एक कंपनी जी कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापन झालेली असून, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय २०२, २रा मजला, -विंग, इमारत क्र. ३, सर एम. व्ही. रोड, राहुल मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, महाराष हस्तांतरिती कंपनीचे समभाग भागधारकांच्या सभेच्या सूचनेबाबत सूचना आणि जाहिरात इस्तांतरिती कंपनीच्या समभाग भागधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ (**'एनसीएलटी'**) यांचे सोमवार, ०९ जून, २०२५ रोजीच्या आदेशानुसार, एक सभा घेण्यात यावी असे न्देरेश देण्यात आले आहेत. मृदर ममधाग धागधारकांची मधा घेण्याचा उदेश म्हणजे मशोधनामुह किंवा त्याविना किर्ता ा त्युव २ वाग जाए जाएग, व्युर प्रानमान माम्यारकाचा समा वर्ष्याचा इद्या स्ट्रण्या स्थायमासह किवी (स्थाविमी किंती इन्होरेटर्येट्स विरिदेडे ('केयाराएगं' किंवा 'इस्तांतरक कंपती') व केडिया कस्ट्रुव्याच कंप्तु द्वारा कंपती (सिप्टि ('केसीसीएल'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') तसेच त्यांच्या संबंधित भागधारकांमध्ये (''बोजना'') प्रस्तावित विलीनीकरण योजनेतील तरतुदी विचारात घेऊन, योग्य वाटल्यास ती मंजूर करणे. ही योजना कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचेता कलम ६६ व इंतर लागू असलेल्या तखुदी आणि नियम तसेच वेळोवेळी लागू होणाऱ्या कायदेशीर सुधारणा किंवा पुनर्पवर्तन, कॉपोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए सर्क्युलर्स') व सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाँ ('सेबी') ने जारी केलेल्या (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ वाचुन दिनांक २० जून, २०२३ रोजीच्या सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२३/९३ ''सेबी योजना परिपत्रक'') आणि अन्य लागू असलेल्या सेबीच्या परिपत्रकांच्या अधीन आहे. ्रिया भारता स्थित प्रतिकृति प्रतिकृति स्वार्थित स्थानने सिंहित्य का स्वार्थित स्वार्थित स्वार्थित स्वार्थित स् वरील आरोपाचा अंतलबाबालीस अनुसरक व त्यातील निर्देशपुत्रास, शाहीद्वारी कळविष्यात येते की हस्तांतरिती कंपनीच्या समभाग भागधारकांची सभा, ज्यांचा १३ जून, २०२५ रोजीचा भागधारक नॉंदणी दिनांक आहे, ती सोमवार, २८ नुलै, २०२५ रोजी दु. ०३:०० वा. (भाप्रवे.) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वां ओव्हीएएम'') घेण्यात येईल. सदर सभेच्या सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.kcclindia.in तसेच ज्या स्टॉक एक्सचेंजवर हस्तातरिती कंपनीचे समभाग सुचीबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com संकेतस्थळावर व नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या www.evoting.nsdl.com संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. सदर योजना



∟ा⊞र नो⊞⊡

ॻॻऀॎॡॻॻॻॻॻऀ॓ प्रो. प्रा.णा ∩िा

□\_1े रो□े रा. □□1□□□₹, □107, □

367, 00. 3677 3600 0408 000

ॻॻॻऺॎ उॻॎॕ ॻॻॻॻ १२/ॻॻॖ/२॒३(

तेता जेतां त्याराजन विस्ति हो

▥◧ॎ▯◧▯◨ੋ₹◻ੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑਗ਼

∠2 < COTE ČET CÆTENCIEET COT

ॊ॒□□□□□І□1͡□□□□ १□/ □□/ २□३५ रो□□

जाहीर सुचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की श्री. राज उपेश सावला

''मालक'') यांनी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली

ालमत्ता माझ्या अशिलांना सर्व अडथळ्यांपासून मुक्त

एनपीए मॅनेजमेंट ग्रुप. आयडीबीआय टॉवर, ७ वा मजला, डब्ल्यटीसी कॉम्प्लेक्स. कफ परेड, मुंबई- ४००००५

#### कारणे दाखवा सूचना कर्जदार: आर्मर केमिकल्स लिमिटेड

(५४ ए, एलिट ऑटो बिल्डिंग अवासनजी रोड, अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३, भारत) खालील नमुद व्यक्तींना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आरबीआय मास्टर डिरेक्शन ऑन ट्रिटमेंट ऑल विलफूल डिफॉल्टर ॲण्ड लार्जे डिफॉल्टर्स दिनांक ३० जुलै, २०२४ ( आरबीआय मास्टर डिरेक्शन) मध्ये दिल्यानुसार हेतुपुरस्सार कसूरवार उरविण्याची कार्यवाही सुरु करण्यात आली आहे आणि आयडीबीआय बैंकेने जारी केलेली दिनांक ०२ जून, २०२५ रोजीची कारणे दाखवा सचना (एसीएन) परत आली /बजावणी झालेली नाही.

| नाव  | हुद्ा           | हेतुपुरस्सर कसूरवारांसाठी |  |  |
|--|-----------------|---------------------------|--|--|
|  |                 | निकष                      |  |  |
| श्री. आत्मा बी. गुप्ता   | आर्मर केमिकल्स  | ३(१)(टी)(ii)              |  |  |
| ७वा मजला, वेस्ट विंड अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,  | लिमिटेड चे      |                           |  |  |
| समर्थ नगर, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५४   | वैयक्तीक हमीदार |                           |  |  |
| श्रीम. उषा ए. गुप्ता   | आर्मर केमिकल्स  |                           |  |  |
| ७वा मजला, वेस्ट विंड अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,  | लिमिटेड चे      |                           |  |  |
| समर्थ नगर, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५४   | वैयक्तीक हमीदार |                           |  |  |
| एससीएन ओळखीचा पुरवा दाखवुन व्यक्तीश: किंवा रितसर प्राधिकृत व्यक्तीना <b>आयडीबीआय बॅक लि.,</b> ७वा    |                 |                           |  |  |
| मजला, एनपीए मॅनेजमेंट ग्रुप, आयडीबीआय टॉवर्स, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई |                 |                           |  |  |
| Xaaaak हीमेल आराही rahan chawdinande@idbi co in रोशन बँकेकहन पाप करना रोहेल                          |                 |                           |  |  |

वरील व्यक्तीची इच्छा असल्यास त्याला/तिला/त्यांना हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन घोषित का करु नये आणि आरबीआयला का कळुन नये याची कारणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून **११ दिवसात** दाखवु शकतात. जर सदर प्रसिध्दी तारखेपासून **११ दिवसात** एससीएन च्या विरोधात सादरीकरण/अभिवेदन केले नाही तर गृहित धरण्यात येईल की, त्यांना काहिही सादर करायचे नाही आणि आयडीबीआय बँक लि. हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन त्यांना वर्गीकृत करण्याची कार्यवाही करेल. हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन घोषणेनंतर बँकेने आरबीआय मास्टर डिरेक्शननुसार आणि/किंवा आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वे ग्राह्य धरुन वरील नमुद व्यक्तींच्या विरोधात कारवाई

करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. ठिकाण : मंबई सही/-दिनांक: २५ जून, २०२५

डेप्युटी जनरल मॅनेजर, एनएमजी, मुंबई

#### जाहीर सूचना रचना देण्यात येते की आमच्या अशिल इंडियन बँक यांन 0010 CTC 00000 CTC 010 खालील परिशिष्टात नमूद करण्यात आलेल्या लोढ अधि पापा में. पा पापा भेगी र डेव्हलपर्स लिमिटेड (पर्वीचे नाव मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड) यांच्या मालकीच्या व्यावसायिक युनिट्स गहाण ठेवण्याचा मानस आहे. ही मालमत्ता याआधी वन प्लेस ┣━━━━━━━━━, ━━━━, ━━━== 363 01000 010 010 010 010 कमर्शियल्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीची होती, आणि सदर कंपनी आता लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड मध्य <u> ₹₹□□/○ िं# ₹४□□िी. 001 0000000</u>

विलीन झालेली आहे. सर्व व्यक्तींनी, यामध्ये कोणतेही बँक आणि/किंवा वित्ती संस्था यांचा समावेश होतो, ज्यांना खालील व्यावसायिक युनिट्सबाबत किंवा त्याविरोधात विक्री, अभिहस्तांकन, ।दलाबदल, भाडेपटटी, पोट-भाडेपटटी, भाडेकरूत्व पोटभाडेकरू, धारणाधिकार, गहाण, प्रभार, अडथळा, ट्रस्ट, सुविधाधिकार, बक्षीस, वारसा, इच्छापत्र, ताबा, प्रलंबित वाद किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे काही हक्क असल्याचा दावा असल्यास, त्यांनी असे दावे किंवा हक्क या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर, लेखी स्वरूपात आणि कागदोपत्री पराव्यानिशी, निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर करावे. अन्यथा, अशा सर्व दावे किंवा हक्क हे त्यागित मानले जातील आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

## परिशिष्ट

ीणाः पिषाः १२/००/२०२० रोगाः ीत विविध प्रस्थ वावात्वात्व की वन लोढा प्लेस, प्रोजेक्ट वर्ल्ड टॉवर्स, सी.एस. नं. ४४३, ४४४, २/४४५, ४४६ धारक जमिनीवर उभारलेले, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३ येथे स्थित बांधकामातील खालील यनिटेंस :- भतलावरील यनिट क्र □□□□□□□□□ □□ १२/□□/२□३□रो□ , २, ३ आणि ४, पहिल्या मजल्यावरील युनिट क्र. ६ आणि , २१ व्या मजल्यावरील (बुहन्मुंबई महानगरपालिका नुसार ो॑िीोिीि राराची पिटीरे विित्त रेचे २३ वा मजला) युनिट क्र. २१०१, २१०२, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६, २२ व्या मजल्यावरील (बृहन्मुंबई ĴŧĴŀO ȘTILIECIILI (CIUILIȚ £Ĵſ£ महानगरपालिका नुसार २४ वा मजला) युनिट क्र. २२०१ २३ व्या मजल्यावरील (बृहन्मुंबई महानगरपालिका नुसार २/ वा मजला) युनिट क्र. २३०१, २४ व्या मजल्यावरील (बृहन्मुंबई महानगरपालिका नुसार २६ वा मजला) युनिट क्र. २४०१, २५ व्या मजल्यावरील (बृहन्मुंबई महानगरपालिका ▋▋▋▋ゎੑੑੑਗ਼ੑੑਗ਼ੑਗ਼ਗ਼ੑਗ਼ਗ਼ੑਗ਼ਗ਼ੑਗ਼ਗ਼ੑੑੑੑੑਗ਼ नुसार २७ वा मजला) युनिट क्र. २५०४, २५०५, २५०६, २६ व्या मजल्यावरील (बृहन्मुंबई महानगरपालिका नुसार २८ □₩□□□ :- ११८, □□□□ ₩ □□□₩, वा मजला) युनिट क्र. २६०४, २७ व्या मजल्यावरील (बृहन्मुंबई महानगरपालिका नुसार २९ वा मजला) युनिट क्र. 

#### दिनांक : २५ जून, २०२५ रोजी सॅन जुरिस्टतर्फे अँड. संध्या वाय. मेमन

मालकीण ४०६, मोरया इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३

ई-मेल : sanjurist.adv@gmail.com मो. : ९९२०४ ९४०३५

१७०१, एकूण चटई क्षेत्रफळ अंदाजे : १,४१,७२९ चौ. फूट,

न्यायालय खोली क्र. १६ दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील बोरिवली विभाग, गोरेगाव, मुंबई अल्प कारण वाद क्र. ९६८ सन २०२५ १. श्री. संजय रणजितकुमार खन्ना वय सुमारे ५६ वर्षे, राहणार – बी ६०३, काँकॉर्ड बिल्डिंग वर्सोवा काँकॉर्ड को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., २ री क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. २. श्री. नवीन रणजित खन्ना, वय सुमारे ५४ वर्षे, राहणार - बी ६०३, कॉकॉर्ड बिल्डिंग. वर्सोवा काँकॉर्ड को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.. २ री क्रॉस लेन. लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम मंबई-४०००५३.

... वादी

... प्रतिवादी

१. श्रीमती रितु मेहरा एल आर किंवा श्री. व्ही. के. कपुर (रित सिल्क मिल्सचे व्हाचे प्रोप्रायटर) पत्ता - ४१९-एफ

पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

अशा स्वरूपात विक्री करण्यास सहमती दर्शविली आहे. कोणत्याही व्यक्तीने जर खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेस किंवा तिच्या कोणत्याही भागास संदर्भित, विक्री, अदलाबदल, गहाण, तारण, भेट, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भाडेपटटा, पोट-भाडेपटटा, अभिहस्तांतर, हस्तांतरण, भाडेकरार, पोटभाडेकरार इच्छापत्र, उत्तराधिकार, परवाना, देखभाल, प्रलंबित वाद, कर्ज, आगाऊ रक्कम, धारणाधिकार, तारण, कोणतेही आदेश, न्यायनिर्णय अथवा डिकी जे कोणत्याही न्यायालय, कर प्राधिकरण, महसल किंवा सांविधिक अधिकाऱ्यांनी दिले असतील, जप्ती, तडजोड किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हक्काचा, दावा अथवा हरकतीचा दावा करावयाचा असल्यास त्यांनी तो या सचनेच्या दिनांकापासन चौदा (१४) दिवसांच्या आत, खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात आणि आवश्यक पुराव्यासह कळवावा

अन्यथा, असे कोणतेही हक्क, दावे, हरकती अस्तित्वात नाहीत असे गहित धरले जाईल आणि असले तरी ते त्यागित अथवा परित्यागित समजले जातील, व माझे

अशिल वरील मालमत्ता खरेदीचा व्यवहार कोणत्याई

(१) निवासी फलॅट क्र.ए६७०, चटई क्षेत्रफळ १३७४ चौ. फूट, सदुसष्टव्या (६७व्या) मजल्यावर, सोबत खाली नमूद केलेले ३ (तीन) कार पार्किंग स्लॉट्स पी३-४८३, पी३-३६४ आणि पी३-२६७, ही मालमत्ता ''ट्रम्प टॉवर्स'' या नावाने ओळखल्या

वि.

| घोषित करावय      | रथळ:                  | ३) श्रीमती योगीता<br>(क्षेत्र १६,<br>४) श्री. दिल्<br>(क्षेत्र १६,<br>१) श्रीमती गि<br>(क्षेत्र २२.<br>३) श्रीनती सोन<br>(क्षेत्र २२.<br>श्री मधु ल<br>(क्षेत्र ३८९<br>अल्केमी डेव<br>(क्षेत्र १५६०<br>रावजी रत | ९३ चौ.मी.)<br>(प मोहन घो.<br>(४ चौ.मी.)<br>मी दीपक ध<br>(४ चौ.मी.)<br>(४ चौ.मी.)<br>(४ चौ.मी.)<br>(४ चौ.मी.)<br>म<br>(४ चौ.मी.)<br>म<br>स् चन्सरे<br>(४ चौ.मी.)<br>म<br>स् चन्सरे<br>मी सावला<br>(० <u>चौ.मी.)</u><br>म<br>सावलाप्रमा<br><b>कालुकुम</b> : बात्<br>(पू), मुंब<br>राड (पू), मुंब | बारातुल<br>डी<br>डी<br>डी<br>घोडी<br>घोडी<br>ग:<br>रीवली<br>ई प्रभाग - |                            | मार बात्रा             | لار.<br>تو. | व त्यानंतरच्<br>तुम्ही केले<br>तत्त्वांप्रमाणे<br>करण्यात अ<br>कर्जाची परत<br>यरिण परिन<br>परफॉमिंग अ<br>अँड रिकन्स्<br>२००२ च्या<br>रुघा सूचने<br>७४,२६,६४<br>सत्त्यापणव<br>एकूण रकमे<br>सूचना देतो<br>केल्यास, अ<br>अधिकार व<br>कृपया ध्यान<br>विनिर्दिष्ठ मन<br>लेखी पूर्वपर<br>अन्द्री तानिर्देष्ठ मन<br>लेखी पूर्वपर<br>अन्द्री तान्वांचे केल्<br>तरतुर्दींचे पा |
|------------------|-----------------------|---|--|--|----------------------------|------------------------|-------------|---|
| न.भू.क्र.        | मिळकत<br>पत्रिकेनुसार | घोषित करावयाचे<br>क्षेत्र (चौ.मी.)  |  | चत्  | रुसिमा<br>                 |                        | ٤.          | आम्ही पुढे<br>वेधण्यात ये   |
| क्षे             | त्र (चौ.मी.)          | चतुःसिमा  | <b>पुर्वेस</b><br>न भू क्र   | पश्चिमेस<br>न भू क्र   |                            | दक्षिणेस<br>न.भू.क्र.  |             | सूचना प्रक<br>प्रभार आणि  |
| ६१०/अ/१/<br>अ/१अ | ९५२३८.५५              | १८९२.५७<br>डपद्टी पुनर्वसन क्षेत्र  | ६१०/ँअ/१/<br>अ/१अ (पै)   | ६१०/अ/१,<br>अ/१अ (पै   | / ६१०/ँअ/१/<br>) अ/१अ (पै) | ६१०/ँअ/१/<br>अ/१अ (पै) |             | घ्यावी की,<br>राहणार ना   |

व कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३०(३) वाचून सीसीएए नियमांतर्गत नियम ६ नुसार सादर करावयाचे निवेदन, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात विनामूल्य उपलब्ध आहे. वरील नमूद सभा व्हिडीओ कॉन्फरसिंग (इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओव्हीएएम') घेण्यात येईल व ती कंपनी कायदा, २०१३ व त्यासंदर्भातील लागू परिपत्रकांच्या अंमलबजावणीस अधीन राहून घेतली जाईल. सभेचे तपशील

| सभा दिनांक वेळ रिमोट ई-वोटिंगचा रिमोट ई-वोटिंगचा शेवट ई-वोटिंगस  |             |                     |                          |                                  |                    |
|--|-------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
|  |             |                     | आरंभ                     |                                  | कट–ऑफ दिनांब       |
| समभाग  | २८ जुलै,    | दु. ०३:०० वा.       | शुक्रवार, २५ जुलै, २०२५  |                                  | सोमवार, २१ जुलै,   |
| भागधारक  | २०२५        | (भाप्रवे.)          | रोजी स. ०९:०० वा.        | रोजी सायं. ०५:०० वा.             | २०२५               |
| मोट ई-वोति   | ग रविवार, २ | २७ जुलै, २०२५ रो    | जी सायं. ५.०० वा. नंतर स | मभाग भागधारकांना परवानर्ग        | ो दिली जाणार नार्ह |
| ने समभाग भ   | गधारक रिमो  | Iट ई-वोटिंगद्वारे म | तदान करू शकले नाहीत, तं  | ने त्यांच्या रिमोट ई-वोटिंग ब्रे | कडेन्शियल्सचा वाप  |
| करून सभेत ई-वोटिंग करू शकतात. सभेच्या सूचनेमध्ये रिमोट ई-वोटिंग/सभेदरम्यान ई-वोटिंग प्रक्रियेचा तपशील  |             |                     |                          |                                  |                    |
| दिलेला आहे. ज्या समभाग भागधारकांनी एकदाच ठरावावर मतदान केले आहे. त्यांना नंतर त्यात बदल करता येणार नाह |             |                     |                          |                                  |                    |

किंवा पन्हा मतदान करता येणार नाही, ज्या समभाग भागधारकांनी रिमोट ई-वोटिंग सविधेदारे मतदान केले आहे. ते संबंधित सभेत सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही

जे समभाग भागधारक सदस्य नोंदणी रजिस्टरमध्ये किंवा कट-ऑफ दिनांकास डिपॉझिटरीद्वारे प्रदान केलेल्या लाभार्थ धारकांच्या यादीत नमूद आहेत, त्यांनाच रिमोट ई-वोटिंग किंवा त्यांच्या संबंधित सभेत ई-वोटिंग करण्याचा हक्क असेल. न्या समभाग भागधारकांनी डीमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत, त्यांनी आपला ई–मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांव संबंधित डिपॉझिटरी भागीदाराकडे नोंदवावा. आणि ज्या इक्विटी शेअरधारकांनी फिजिकल स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत, त्यांनी आपला ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्स्फर एजंट MUFG Intime India Private Limited यांच्याकडे ई-मेलद्वारे ashok.sherugar@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर आणि कंपनी सेक्रेटरीकडे kcclindia@gmail.com या ई-मेलवर अद्ययावत करावा.

न्यांच्या ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी तात्पुरते kcclindia@gmail.com / evoting@nsdl.co.in या ई-मेल पत्त्यावर विनंती पाठवन आपला ई–मेल आणि मोबाईल क्रमांक नोंदणीसाठी पाठवावा.

रनसीएलटीने ट्रान्सफरो कंपनीसाठी समभाग भागधारकांच्या सभेच्या अध्यक्षपदी कु. जयप्रकाश प्रीती यांची नियुक्ती केली आहे. वरील योजनेला जर सभा दरम्यान मंजुरी मिळाली, तर ती नंतर एनसीएलटीच्या अंतिम मंजुरीस अधीन असेल रनसीएलटीने याशिवाय कु. कला अग्रवाल यांची स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली असून त्या सभेपूर्वी रिमोट ई–वोटिंग आणि सभेदरम्यान ई-वोटिंगची निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे छाननी केरतील.

ई-वोटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रार्रीसाठी कपया www.evoting.nsdl.com वर भागधारकांना वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पहा किंवा एनएसडीएलशी ०२२ - ४८८६ ७००० या दूरध्वनी क्र. वर संपर्क साधा किंवा कंपनी सेक्रेटरी kcclindia@gmail.com या ई-मेलवर संपर्क साधा. डच्या वतीने

|                       | केडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या वतीने |
|-----------------------|---|
| ठिकाण : मुंबई         | सही/-                                       |
| दिनांक : २३ जून, २०२५ | जयप्रकाश प्रीती                             |
|                       | सभेच्या अध्यक्षा                            |
|                       |   |

|     | शेअर्स, ज्यांचे भेदक क्रमांक १६९१ ते १७०० (दोन्ही  | तव्हाच प्राप्तां यदर) पता - हर्ड-एफ, |
|-----|--|--------------------------------------|
|     | समाविष्ट), हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७०, दिनांक ३   | जोशीवाडी, १ ला मजला, खो.क्र. ७,      |
|     | डिसेंबर २०२४ अन्वये मिळकतीशी निगडित आहेत.          | काळबादेवी, मुंबई-४००००२.             |
|     | मुंबई, दिनांक : २५ जून, २०२५                       | २. वर्सोवा कॉंकॉर्ड को - ऑपरेटिव्ह   |
|     | . सही/-  | हाऊसिंग सोसायटी लि., रजि.नं.         |
|     | प्रांजल दवे  | बीओएम/केडब्ल्यु/एचएसजी/(टीसी)        |
|     | ग्रेडा साल   |                                      |
| णि  | वकील व सॉलिसिटर्स                                  | /१६०१ सन १९८५-८६ प्लॉट क्र.          |
| ाशी | ५ वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, क्र. ४०, वॉटरफील्ड रोड, | ३४७, स. क्र. ४१ (भाग), लोखंडवाला     |
|     | बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५०                     | कॉम्प्लेक्स, २ री क्रॉस लेन, अंधेरी  |
|     |  |                                      |

ाव्याच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण करतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

# जाहीर सूचना

३. श्री. अजय रणजित खन्ना, ही जाहीर सुचना माझ्या अशिल श्री. राजेंद्र भास्कर वय सुमारे ५७ वर्षे, इंदुरकर व श्रीमती अनघा राजेंद्र इंदुरकर यांच्या राहणार - ओरिअन बिल्डिंग नं. १. फ्लॅट नेर्देशानुसार दिली जात आहे. वरील अशिल खाली नमद केलेल्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्या शेअर्स आणि क्र. ३०५, डी वींग, ठाकूर गॅलेक्सी, सदनिकेसंबंधी हक, नामाधिकार व हितसंबंध यांचा बोईसर, पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१. ापास करणार आहेत, जे सध्या श्री. सुनील जे सेतपाल आणि श्रीमती चंद्रमुखी जे. सेतपाल यांच्या नावावर आहेत.

सूचना घ्यावी की, खालील कोणत्याही व्यक्ती, संस्था किंवा घटकास जर सदर अनुतोषांसाठी वादींच्यावतीने समुपदेश परिशिष्टात नमूद मालमत्तेसंबंधी हक, हिस्सा, वारसा ऐकला जावा ह्यासाठी १६ सप्टेंबर, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, विक्री, गहाण, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, तारण, अदलाबदल, -हक्कसोड, सवलतीचा हस्तांतरण, इच्छापत्रानुसार लाभार्थी/वारस, इच्छापत्र, देणगी, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे किंवा कोणत्याही इतर माध्यमातून, कोणत्याही करार, लिखाण, कागदपत्र, कौटुंबिक समजुती, तडजोड, खटला यायालयांचा आदेश/डिक्री, न्यायाधिकरणांचा निर्णय किंवा अडथळा वगैरे स्वरूपात काही दावा/हक असल्यास, त्यांनी आपले दावे, मागण्या किंवा हरकती वैध कागदोपत्रांसह लेखी स्वरूपात, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या वकिलांना ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळवाव्यात. चौदा (१४) दिवसांनंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही दावे/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत व असे

गहित धरले जाईल की, अशा कोणत्याही दावे/हक हरकती/ अस्तित्वात नाहीत आणि ते त्यागित किंवा परित्यागित मानले जातील

#### परिशिष्ट

डनहिल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी दि. ०१.११.१९८२ रोजी जारी केलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४ अन्वये, प्रत्येकी रु. ५०/- किमतीचे पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, भेदक क्रमांक ११६ ते १२० (दोन्ही समाविष्ट) आणि त्यासोबत खालील सदनिकाः सदनिका क्र. ७०४, अंदाजे ८१.०८ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ (समतुल्य ९७.३ चौ. मीटर बिल्टअप) सातवा मजला. डनहिल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ही सोसायटी प्लॉट क्र. ३१६, डॉ. आंबेडकर रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ वरील मालमत्ता सी.टी.एस. क्र.सी/१६३५, महसूल गाव बांद्रा येथील असून, सदर इमारतीच्या कंपाउंडमध्ये एक कार पार्किंग स्पेस आहे. दिनांक: २५/०६/२०२५ ठिकाण: मुंबई

खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२

ई-मेल:advocate.talreja@gmail.com

मोबा.: ९९६७९९८८००

करावेत. राहुल जी. तलरेजा (वकील) ग्राउंड फ्लोअर, मखानधाम, ११वा रोड, सही/-पी. डी. हिंदुजा हॉस्पिटलजवळ



घनश्याम सिंग वादींसाठी वकील क्रिस्टल प्लाझा, बी-२१६, फेज-डी, शास्त्रीनगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई मो. क्र. ९८१९९६६३३१

२०२५ रोजी स. ११.००/दु. २.४५ वा. न्यायालय खोली क्र. १७ मधील पिठासिन ह्या नामदार न्यायालयाच्या सन्माननीय न्यायाधीश श्री. एम. ए. मोहीउद्दीन यांच्या समोर हे नामदार न्यायालय प्रचालित केले जाईल. ए) ह्या नामदार न्यायालयाने कुपा करून बी-६०३, वर्सोवा काँकाँर्ड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., (नो.क्र.बीओएम/केडब्ल्यु/एचएसजी/ (टीसी)/१६०१ सन १९८५-८६ प्लॉट क्र. ३४७, स. क्र. ४१ (भाग), क्रॉस रोड नं. २, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ मोजमापाने ५०५ चौ. फूट ह्या वादग्रस्त जागेचे मालकी अधिकार आणि हक्क वादी क्र. १ व वादी क्र. २ च्या नावात घोषित करणारा हुमूक मंजुर करावा.

बी) वादी क्र. १ व २ च्या नावात वादग्रस्त मिळकती संबंधातील शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी प्रतिवादी क्र. २ ला निर्देश द्यावेत : सी) न्यायाच्या हितासाठी ह्या नामदार

न्यायालयास योग्य वाटतील असे अन्य कोणतेही अनुतोष वादींच्या पक्षात मंजुर

दिनांक - २० जून, २०२५ सही/-सीलर